

Số: 97./TB-CCTHADS
“V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá”

Châu Thành, ngày 08 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022).

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự “Về việc Ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá”;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1406/QĐ.CCTHADS ngày 07 tháng 08 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 629/QĐ.CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHA ngày 15/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Xét thấy việc đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh thông báo Công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên vụ bà Thạch Thị Sang, địa chỉ: khóm 1, phường 8, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, để thực hiện việc định giá tài sản cụ thể sau:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

Địa chỉ: khóm 2, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

Người đại diện: ông Hồ Quốc Nhi - Chấp hành viên.

2. Tài sản thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa 52, tờ bản đồ số 04, diện tích đất 3.378m², loại đất trồng lúa, tọa lạc ấp Long Hưng 1, xã Hòa Minh, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh do bà Thạch Thị Sang đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Địa chỉ: ấp Long Hưng 1, xã Hòa Minh, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.
(Kèm theo Biên bản kê biên, xử lý ngày 27/4/2022).

Mục đích thẩm định giá: Làm căn cứ để bán đấu giá tài sản.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Theo bảng tiêu chí, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án

dân sự Về việc Ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án).

4. Nộp hồ sơ đăng ký:

Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Kể từ ngày 08/11/2022 đến ngày 09/11/2022 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

Địa chỉ: khóm 2, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh. Liên hệ: ông Hồ Quốc Nhi, Chấp hành viên, ĐT: 02943.872003.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức chức mình ban hành; cung cấp bản sau có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

- Số lượng hồ sơ: 01 bộ (*Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn*).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Niêm yết trụ sở Chi cục;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Quốc Nhi